

# Skal vi stiltiende miste det sidste demokratiske realkreditselskab?

---

## NYKREDIT

---

MAGNUS SKOVRIND PEDERSEN,  
PROJEKTLEDER OG PROFESSIONELT  
BESTYRELSESMEDELM

---

I SIDSTE UGE ramte en trist nyhed de danske medier. Nykredit planlægger at børsnoteres. Ledelsen har meldt ud, at EU's såkaldte Basel IV-krav betyder, at man skal hente 15-25 mia. kr. inden for de næste 5 år.

Nykredit er den sidste demokratisk styrede realkreditinstitution, efter at Realkredit Danmark blev omdannet til den filantropiske forening Realdania. Børsnoteringen kan nemt være dårligt for Nykredits kunder og for den danske økonomi, da børsnoteringen vil øge ustabilite-

ten på markedet, ved at selskabet får incitament til at låne mere ud, når det går godt, og låne mindre ud, når det går dårligt. Prisen er, at vi alle kommer til at opleve værre konjunkturudsving og længere kriser.

Det vil også gå ud over kunderne, de nuværende medlemmer. I modsætning til Realkredits opløsning i 2000, som har resulteret i dannelsen af foreningen Realdania, påtænker Nykredit at privatisere overskydende kapital fra en børsnotering til de nuværende medlemmer som en såkaldt KundeKrone.

Dette er et generation styveri over for unge generationer, der vil opleve højere gebyrer og renter på deres boliglån i en børsnoteret realkreditinstitution, som skal tækkes sine aktionærer for sine kunder. Kommende boligjere skal altså leve med, at eksterne aktionærer lever på de-

res behov for boligfinansiering uden at kunne ændre det, mens de nuværende boligjere i Nykredit kan spises af med kapitalgevinster.

Men næstformanden for Nykredit, Nina Smith, slås ikke kun med genstridige fagforeningsformænd i sin rolle som dagpengekommisionsformand. Selv Nykredits repræsentantskab trækker nu i nødbremsen.

Tidligere FLsmidth-chef Frank Gad har meldt ud, at der slet ikke er behov for at tilføre milliarder til Nykredit. Erhvervsministeren bakker op om udmeldingen. Men ledelsen fastholder sin forklaring. Spørgsmålet er nu, hvor meget magt medlemmerne mister, og om de kan fastholde en stabil og billig realkredit, eller om kunderne taber til hensynet til fremtidige aktionærer. Vi hepper på medlemmerne.